

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы
бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлік
бойынша Мақтаарал ауданының бөлімі

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ №017-4523

Кадастрлық
Кадастровый 19:288:249:163

Облысы
Область Түркістан

Қала, аудан
Город, район Мақтаарал

Мекен жайы Мырзакент

Адрес
М.Қуандықов көш., №89 ғим

«Балабақша»

«06» 04,2026



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Түркістан облысы
Область	Туркестанская область
2. Ауданы	Мақтаарал ауд.
Район	р-н Мақтааральский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Мырзакент к.
Город (поселок, населенный пункт)	п. Мырзакент
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	М.Қуандықов көш., 89 ғим.
Адрес	ул. М.Куандыков, зд. 89
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:288:249:163:1/A
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	017-4523
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	бала бақша(А)
Целевое назначение (литер по плану)	детский сад(А)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	не жилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	Серия, тип проекта	A	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	Площадь нежилых пом-ий	-
2. Қабат саны	Число этажей	1	9. Пәтер саны	Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы	Площадь застройки	251,9	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	Число помещений, комнат	2
4. Ғимараттың ауқымы	Объем здания	1008	11. Қабырға материалы	Материал стен	Күйдірілген кірпішті жөкенный кирпич
5. Жалпы алаңы	Общая площадь	201,6	12. Салынған жылы	Год постройки	2025
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу	Физический износ	20
7. Тұрғын ауданы	Жилая площадь	-			

реестровый № заказ 002280397037

Паспорт
Паспорт составлен
06.04.2026

Техник
Техник (қолы / подпись)

Абдираманов Ж.И.



ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)																											
					Ішкі өлшем бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде																						
					Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																						
					Жалпы / Общая	Пайдаланы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш - производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми, банкетер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивные	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Кәсіптік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құралысы / Сооружений инженерных сетей	Ғараждар / Гаражи	Басқалар / Прочие		
	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйінің, пәтерінің номері / Номер помещения, квартиры	Үйінің, пәтерінің бөлшектерінің номері / Номер части помещения, квартиры		7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
26	A	1	2	коридор		23,9										23,9											
			3	спальня		20,4										20,4											
			4	спальня		20,6										20,6											
			5	туалет		15,5										15,5											
			6	игровая		42,3										42,3											
			7	спальня		20,4										20,4											
			8	спальня		20,4										20,4											
			9	игровая		38,1										38,1											
				Итого по этажу:		201,6										201,6											
				ИТОГО:		201,6										201,6											

Орындаған маман(дар)
 Выполнял(и) специалист(ы)

Абдираманов Ж.Н.

ТехникТехник

Абдираманов Ж.Н.

06.04.2026

НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2			3	4	5	6
А - детский сад						
Іргетасы Фундамент			бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Күйдірілген кірпішті жожанный кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
б)	ара қабырға перегородки		Күйдірілген кірпішті жожанный кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
Аражабын Перекрытия		шатырлық чердачное	ағаш дерево	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
		қабатаралық междуэтажное				
шатыр кровля			металл жабынқыш металлочерепица	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
Еден Полы		1-ші қабаттың 1-го этажа	ағаш дерево	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
		келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы		терезелер окна	ағаш деревянные	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
		есіктер двери	ағаш деревянные	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы		ішкі внутренние	сырлау, ақтау штукатурка, побелка	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
		сыртқы наружные	сырлау, ақтау штукатурка, побелка	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение						
Су құбыры / Водопровод						
Канализация / Канализация						
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			иә / да	Жақсы Хорошее		
2	Жылу Отопление	пешті / печное				
3		газ пешті / печное газовое				
4		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
5		АГВ-дан / от АГВ				
6		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	
7			қатты отынмен на твердом топливе			
8		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
9			қатты отынмен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
3. Ерекше белгілері
Особые отметки
- құлату туралы 06.04.2026 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение о сносе от 06.04.2026 г., 2000
года постройки
- 1
- 1

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По земельным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2															
		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь								Жабдыкталған аудандар / Оборудованные площадки							
		барлығы / всего		негізгі құрылыс астында / под основными строениями		Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями		асфальт жабулар / асфальтовые покрытия		басқа да алмаст. / прочие замощения		топырақ / грунт		Жабдыкталған аудандар / Оборудованные площадки		жасыл отырғызулар / зеленые насаждения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1674.4 м2	1672.9																

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың таяйындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және калқалар / стены и перегородки	жабылғылар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	ежелдер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	балла бақша детский сад	251,9	1008,0	18	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті жженный кирпич	ағаш дерево	металл жабынқыш металлочерепица	ағаш дерево	ағаш деревянные
Г2	ажетхана туалет	4,7	12,0	20	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті жженный кирпич	ағаш дерево	шифер шифер	бетон бетон	ағаш деревянные
Г1	ажетхана туалет	4,7	9,0	25	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті жженный кирпич	ағаш дерево	шифер шифер	бетон бетон	ағаш деревянные
Г2	койма кладовая	43,7	109,0	25	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті жженный кирпич	ағаш дерево	шифер шифер	ағаш дерево	ағаш деревянные
Г3	казандық котельная	4,0	8,0	25	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті жженный кирпич	ағаш дерево	шифер шифер	бетон бетон	ағаш деревянные
Г4	ажетхана туалет	3,2	6,0	25	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті жженный кирпич	ағаш дерево	шифер шифер	бетон бетон	ағаш деревянные
Г5	койма кладовая	4,3	9,0	25	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті жженный кирпич	ағаш дерево	шифер шифер	бетон бетон	ағаш деревянные
I	асфальт настил	11,4	26,0	5		металл тіреу металл стойки		профилді тақта профлист		

	навес					деревянные		шифер		
III	асылма навес	43,8	109,0	5		метал. тіреу метал. стойки	ағаш дерево	профилді тақта профлист		
	Итого:	415,4	1409,0							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

Абдираманов Ж.И.

ТехникТехник

Абдираманов Ж.И.

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

06.04.2026 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002280397037



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Түркістан облысы
Область	Туркестанская область
2. Ауданы	Мақтаарал ауд.
Район	р-н Мақтааральский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Мырзакент к.
Город (поселок, населенный пункт)	п. Мырзакент
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	М.Қуандықов көш., 89 ғим.
Адрес	ул. М.Куандыков, зд. 89
6. Кадастрлық нөмір	19:288:249:163:1/A1
Кадастровый номер	
7. Түгендеу нөмір	017-4523
Инвентарный номер	
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	бала бақша(A1)
Целевое назначение (литер по плану)	детский сад(A1)
9. Қордың санаты	тұрғын
Категория фонда	жилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	A1	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	0
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	0
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	168.2	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	1
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	992.0	11. Қабырға материалы	Күйдірілген кірпішті
Объем здания		Материал стен	жженный кирпич
5. Жалпы алаңы	154.8	12. Салынған жылы	2000
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б.	-	13. Табиғи тозу	18
алаңы		Физический износ	
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
7. Тұрғын ауданы	-		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002280397037

Паспорт
Паспорт составлен

06.04.2026



Техник
(Техник (қолы / подпись)

Абдираманов Ж.И.

М.О.
М.П.

**ЖҮЛДЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к.ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к.ф-2)**

План помещений объекта (к.м.к.) (к.м.к.) (к.м.к.)

Жоюулар бойынша амбар / Дитер по плану	1	1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Кабинар / Этуаж	1	1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Үйдің, пәтердің номері / Номер помещения, квартиры	1	1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Үйдің, пәтердің бөлшектерінің номері / Номера частей помещения, квартиры	1	1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Үйдің, пәтердің бөлшектерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	1	1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Жалпы / Общая	1	1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Пайдалы / Полезная	1	1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Тұрғын / Жилая	1	1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Тұрғын емес / Нежилая	1	1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	1	1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Жатақханаларда / В общежитиях	1	1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Қонақ үйлерде / В гостиницах	1	1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Саудалық / Торговая	1	1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш. - производ. зданий и сооружений	1	1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Қоймақ / Складская	1	1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	1	1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	1	1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Басқару, ғылыми, банкітер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	1	1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	1	1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	1	1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивные	1	1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	1	1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Қалықта жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	1	1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	1	1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Гараждар / Гаражей	1	1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Басқалар / Прочие	1	1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27

Абдіраманов Ж.Н.

ТехникТехник

Абдіраманов Ж.Н.

06.04.2026

НЕПЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
А3 - детский сад						
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее	5	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Күйдірілген кірпішті жженый кирпич	Жақсы Хорошее	5	
	б) ара қабырға перегородки		Күйдірілген кірпішті жженый кирпич	Жақсы Хорошее	5	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее	5	
		қабатаралық междуэтажное				
4	шатыр кровля		металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее	5	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ағаш дерево	Жақсы Хорошее	5	
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	5	
		есіктер двери	пластик пластик	Жақсы Хорошее	5	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	цементті ерітінді цементный раствор	Жақсы Хорошее	5	
		сыртқы наружные	цементті ерітінді цементный раствор	Жақсы Хорошее	5	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее	5	
12	Жылу Отопление	пешті / печное		иә / да	Жақсы Хорошее	5
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар	1
Позтажные планы	
2. Қабаттық жоспарларға экспликация	1
Экспликация к позтажным планам	
3. Ерекше белгілері	құлату туралы 06.04.2026 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение о сносе от 06.04.2026 г., 2022
Особые отметки	года постройки

ЖЕР ҰАСКЕСІНІН ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер бағытын өзгертегін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықтың аудандар / Оборудованные площадки				жабыл отырғызулар / зеленые насаждения					
								барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бак / плодовый сад	көгал алаң, гүл осетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1674.4 м2	1672.9																

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тоғу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және калқалар / стены и перегородки	жабылғылар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А3	бағла бақша детский сад	49,2	186,0	5	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті жженный кирпич	ағаш дерево	металл жабынқыш металлочерепица	ағаш дерево	пластик пластик
	Итого:	49,2	186,0							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(ы) специалист(ы)
Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)
Абдираманов Ж.И.
ТехникТехник
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)
Абдираманов Ж.И.
06.04.2026 ж. жағдайына құрастырылған
Ресестровый № заказ 002280397037



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости

(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
2. Ауданы Район	Мақтаарал ауд. р-н Мақтааральский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Мырзакент к. п. Мырзакент
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	М.Қуандықов көш., 89 ғим. ул. М.Куандыков, зд. 89
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:288:249:163:1/A2
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	017-4523
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	бала бақша(A2) детский сад(A2)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес не жилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	A2	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	0
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	0
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	173.1	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	8
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	658.0	11. Қабырға материалы Материал стен	Күйдірілген кірпішті жженный кирпич
5. Жалпы алаңы Общая площадь	144.0	12. Салынған жылы Год постройки	2000
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	20
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

реестровый № заказ 002280397037

Паспорт
Паспорт составлен

06.04.2026

Техник

Техник (қолы / подпись)

Абдираманов Ж.И.

М.О.

М.П.

**ЖЫЛДЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (кФ-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (кФ-2)**

		Ішкі өлшемді бойынша аяны (кв.м.) нысанның ішкісіне																										
		Проекты по внутреннему обмеру (кв.м.) в том числе																										

НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2			3	4	5	6
А2 - детский сад						
Іргетасы Фундамент			бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Күйдірілген кірпішті жженый кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
б)	ара қабырға перегородки		Күйдірілген кірпішті жженый кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное		ағаш дерево	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
	қабатаралық междуэтажное					
шатыр кровля			шифер шифер	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		ағаш дерево	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
	келесі қабаттардың последующих этажей					
Ойықтар Проемы	терезелер окна		ағаш деревянные	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
	есіктер двери		ағаш деревянные	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
	сыртқы наружные		сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение						
Су құбыры / Водопровод			иә / да	Жақсы Хорошее		
Канализация / Канализация			иә / да	Жақсы Хорошее		
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			иә / да	Жақсы Хорошее		
Жылу Отопление	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее		
		қатты отынмен на твердом топливе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
		қатты отынмен на твердом топливе				
Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар	1
Позтажные планы	
2. Қабаттық жоспарларға экспликация	1
Экспликация к позтажным планам	
3. Ерекше белгілері	құлату туралы 06.04.2026 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение о сносе от 06.04.2026 г., 2000
Особые отметки	года постройки

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынбаған аудан / Незастроенная площадь															
		Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2				Жабдықтаған аудандар / Оборудованные площади											
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	жасыл отырғызулар / зеленые насаждения				
1	2												оның ішінде / в том числе				
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
1674,4 м2	1672,9																

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов						
					іргетас / фундамент	кабырғалар және калкалар / стены и перегородки	жабылғылар / перекрытия	тебе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
A2	Баға бақша дестский сад	173,1	658,0	20	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті жәжәннй кидпич	ағаш дерево	шифер шифер	ағаш дерево	ағаш деревянные	
Итого:		173,1	658,0								

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Абдираманов Ж.И.

ТехникТехник

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Абдираманов Ж.И.

06.04.2026

ж.

жағдайына құрастырылған

реестровый № захвз 002280397037



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
2. Ауданы Район	Мақтаарал ауд- р-н Мактааральский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Мырзакент к. п. Мырзакент
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	М.Қуандықов көш., 89 ғим. ул. М.Куандыков, зд. 89
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:288:249:163:1/A3
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	017-4523
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	бала бақша(А3) детский сад(А3)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын жилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	A3	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	0
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	3
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	49.2	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	3
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	186.0	11. Қабырға материалы Материал стен	Күйдірілген кірпішті жөкенный кирпич
5. Жалпы алаңы Общая площадь	40.9	12. Салынған жылы Год постройки	2022
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу Физический износ	5
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
7. Тұрғын ауданы	-		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002280397037

Паспорт
Паспорт составлен
06.04.2026

Техник
Техник (қолы / подпись)



Турецкий Коринфский аллан (км м) отсюда и далее

PHOTO NO STUCKY.

Администрация Ж.И.

06.04.2026

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТ. ОБЪЕКТА						
№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
А3 - детский сад						
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее	5	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Күйдірілген кірпішті жженый кирпич	Жақсы Хорошее	5	
	б) ара қабырға перегородки		Күйдірілген кірпішті жженый кирпич	Жақсы Хорошее	5	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее	5	
		қабатаралық междуэтажное				
4	шатыр кровля		металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее	5	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ағаш дерево	Жақсы Хорошее	5	
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	5	
		есіктер двери	пластик пластик	Жақсы Хорошее	5	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	цементті ерітінді цементный раствор	Жақсы Хорошее	5	
		сыртқы наружные	цементті ерітінді цементный раствор	Жақсы Хорошее	5	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее	5	
12	Жылу Отопление	пешті / печное	иә / да	Жақсы Хорошее	5	
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар Позтажные планы	1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация Экспликация к позтажным планам	1
3. Ерекше белгілері Особые отметки	құлату туралы 06.04.2026 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение о сnose от 06.04.2026 г., 2022 года постройки

Жер баытын өзгертегін күжаттар бойынша / По землеотводным документам		Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию		Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2					Салынбаған аудан / Незастроенная площадь									
1	2	3	4	5	6	7	8	Жабдыкталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения						
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Баска да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	баска да алмаст. / прочие замощения	топырак / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	онын ішінде / в том числе					
													ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бак / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цвето- чные клумбы	бакша / огород	баска / прочие	
1674.4 м2	1672.9							9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов						
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	егендер / полы	ойықтар / проемы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
A3	Бағла бақша детский сад	49,2	186,0	5	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті жженный кирпич	ағаш дерево	металл жабынқыш металлочерепица	ағаш дерево	пластик пластик	
Итого:		49,2	186,0								

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)
Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)
Абдираманов Ж.И.

Техник/Техник
Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)
Абдираманов Ж.И.

06.04.2026 ж. жалғайына құрастырылған

реестровый № 002280397037



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(кеппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
2. Ауданы Район	Мақтаарал ауд. р-н Мактааральский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Мырзакент к. п. Мырзакент
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	М.Қуандықов көш., 89 ғим. ул. М.Куандыков, зд. 89
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:288:249:163:1/A4
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	017-4523
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	бала бақша(A4) детский сад(A4)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғынемес не жилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	A4	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	30.0	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	2
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	114.0	11. Қабырға материалы Материал стен	Күйдірілген кірпішті жөкенный кирпич
5. Жалпы алаңы Общая площадь	25.0	12. Салынған жылы Год постройки	2025
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	0
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

реестровый № заказ 002280397037

Паспорт
Паспорт составлен
06.04.2026
Техник
Техник (қолы / подпись)
Абдираманов Ж.И.
М.О.
М.П.



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат					
						Мансардаларда / в мансардах	Жергілерде/ в подвалах	Қоқыларда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2-комнатные	3 бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные	
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир	2,0													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений														
	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2														
03	Тұрғын аудан, м2 / Жилая														
04	площадь, м2														

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	25,0
Негізгі / Основная										25,0								
Көмекші / Вспомогательная																		
Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещении			Сауданы / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Производственно-строительные здания	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Ғарақтар / Ғаражи	Қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелері / Управление, научные, банковские, общественные и т.д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау / Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к-ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к-ф-2)**

Жалпы бағыттар / Общие по плану		Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.) в том числе	
1	2	3	4
Жалпы бағыттар / Общие по плану	Жалпы бағыттар / Общие по плану	Жалпы бағыттар / Общие по плану	Жалпы бағыттар / Общие по плану
3	4	5	6
Қабаттар / Этажи	Қабаттар / Этажи	Қабаттар / Этажи	Қабаттар / Этажи
Уйдің, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Уйдің, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Уйдің, пәтердің бөлшектерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Уйдің, пәтердің бөлшектерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры
18	19	20	21
Кухня	Кухня	Кухня	Кухня
Кладовая	Кладовая	Кладовая	Кладовая
Итого по этажу	Итого по этажу	Итого по этажу	Итого по этажу
Итого:	Итого:	Итого:	Итого:
7	8	9	10
Жалпы / Общая	Жалпы / Общая	Жалпы / Общая	Жалпы / Общая
Пайдалы / Полезная	Пайдалы / Полезная	Пайдалы / Полезная	Пайдалы / Полезная
Тұрғын / Жилая	Тұрғын / Жилая	Тұрғын / Жилая	Тұрғын / Жилая
Тұрғын емес / Нежилая	Тұрғын емес / Нежилая	Тұрғын емес / Нежилая	Тұрғын емес / Нежилая
Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах
Жатақханаларда / В общежитиях	Жатақханаларда / В общежитиях	Жатақханаларда / В общежитиях	Жатақханаларда / В общежитиях
Қонақ үйлерде / В гостиницах	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Қонақ үйлерде / В гостиницах
Саудалық / Торговая	Саудалық / Торговая	Саудалық / Торговая	Саудалық / Торговая
Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш. - производ. зданий и сооружений	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш. - производ. зданий и сооружений	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш. - производ. зданий и сооружений	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш. - производ. зданий и сооружений
Қоймақ / Складская	Қоймақ / Складская	Қоймақ / Складская	Қоймақ / Складская
Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования
Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания
Басқару, ғылыми, банкілік, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Басқару, ғылыми, банкілік, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Басқару, ғылыми, банкілік, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Басқару, ғылыми, банкілік, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания
Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения
Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная
Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства
Қозғалтқыш жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Қозғалтқыш жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Қозғалтқыш жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Қозғалтқыш жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений
Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей
Гараждар / Гаражи	Гараждар / Гаражи	Гараждар / Гаражи	Гараждар / Гаражи
Басқалар / Прочие	Басқалар / Прочие	Басқалар / Прочие	Басқалар / Прочие

Орыс тіліндегі маман(дар) _____ Абдраманов Ж.Н.

06.04.2026

Техник Техник _____ Абдраманов Ж.Н.

НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
А4 - детский сад						
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Күйдірілген кірпішті жөженный кирпич	Жақсы Хорошее		
	б) ара қабырға перегородки		Күйдірілген кірпішті жөженный кирпич	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное				
		қабатаралық междуэтажное				
4	шатыр кровля		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	цементті ерітінді цементный раствор	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	цементті ерітінді цементный раствор	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее	5	
12	Жылу Отопление	пешті / печное	иә / да	Жақсы Хорошее		
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар Позтажные планы	1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация Экспликация к позтажным планам	1
3. Ерекше белгілері Особые отметки	құлату туралы 06.04.2026 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение о сносе от 06.04.2026 г., 2025 года постройки

[illegible]

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/

Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов										
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %						
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылғулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	ежелдер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А4	бағла бақша детский сад	30,0	114,0	0	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті жженный кирпич	ағаш дерево	профилді тақта профлист	бетон бетон	пластик пластик
Итого:		30,0	114,0							

Организм мртви (дср)
Види (и) ефикасности (и)

(Т.А.Э., конь / Ф.И.О., подпись)

Абдириманов Ж.М.

ж. жағдайына қурастырылған

ТехникТехник

(Т.А.Э. ~~подпись~~ Ф.И.О., подпись)

Абдураманов Ж.И.

регистрация № 002280397037



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
2. Ауданы Район	Мақтаарал ауд. р-н Мактааральский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Мырзакент к. п. Мырзакент
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	М.Қуандықов көш., 89 ғим. ул. М.Куандыков, зд. 89
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:288:249:163:1/Б
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	017-4523
8. Мақсат арнаулы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	кір жуу(Б) прачечная(Б)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес не жилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	Б	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	15.0	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	1
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	40.0	11. Қабырға материалы Материал стен	Күйдірілген кірпішті жженный кирпич
5. Жалпы алаңы Общая площадь	11.0	12. Салынған жылы Год постройки	2025
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	0
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	11.0		

реестровый № заказ 002280397037

Паспорт
Паспорт составлен

06.04.2026

Техник
Техник (қолы / подпись)



Абдираманов Ж.И.

М.О.
М.П.

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к-Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к-Ф-2)**

ӘКІМДІК АКАДЕМИЯСЫНЫҢ АКАДЕМИК ЖАҒДАЙ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										
ЖАЛПЫ АНЫҚТАУ АҚПАРАТЫ																										

Ішкі өлшем бойынша алын (кв. м.) өлшем бірлігіне

Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе

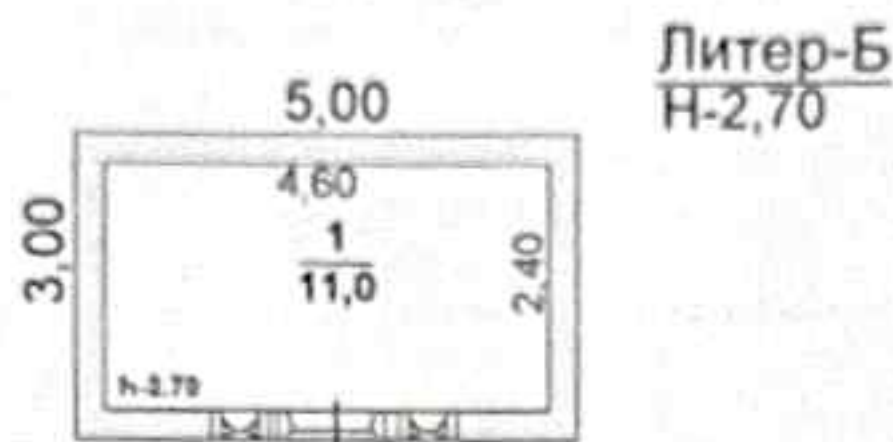
Орналасқан маман(дар)
инженер(і) специалист(ы)

Абдираманов Ж.Н.

ТехникТехник

Абдираманов Ж.Н.

06.04.2026



Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамы Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Мақтарал ауданының бөлімі			
Мекенжай		Мырзакент ,М.Қулидықов көшесі, 89ғим.,	
Жертелімі жоспары			Масштаб 1,200.
06.04.2026		Аты , тегі ,өкесінің аты	қолы
	орындаушы маман	Абдираманов Ж И	
	тексерген	Алипбеков А Ж	

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, ерленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
Б - прачечная						
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Күйдірілген кірпішті жөгенный кирпич	Жақсы Хорошее		
	б) ара қабырға перегородки					
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное				
4	шатыр кровля		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	металды металлические	Жақсы Хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	цементті ерітінді цементный раствор	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	цементті ерітінді цементный раствор	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее	10	
12	Жылу Отопление	пешті / печное	иә / да	Жақсы Хорошее	10	
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар Позтажные планы	1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация Экспликация к позтажным планам	1
3. Ерекше белгілері Особые отметки	құлату туралы 06.04 2026 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение о сносе от 06.04.2026 г., 2025 года постройки

ЖЕР ҰЧАСТКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2																	
Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам		Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию		Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь										
				барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площади				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1674,4 м2	1672,9																

Негізгі және қызметтік құрылыстардың сәтіншегі

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалтай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабығулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	егендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	кір жуу пращечная	15,0	40,0	0	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті жженный кирпич	ағаш дерево	профилді тақта профлист	бетон бетон	пластик пластик
Итого:		15,0	40,0							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)
06.04.2026 ж. жағдайына кұрастырылған

Абдираманов Ж.И.
(Т.А.Ә., коды / Ф.И.О., подпись)

ТехникТехник
(Т.А.Ә., коды / Ф.И.О., подпись)

Абдираманов Ж.И.
рестровый № тақаз 002280397037

Тіліпен, немірленген
20/09/2014 г. парак





Жер учаскесіне арналған акт № 2025-3872928

Акт на земельный участок № 2025-3872928

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка	19:288:249:163
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса *	Түркістан обл., Мақтаарал ауд., Мырзакент к., М.Қуандыков көш., 89 ү., МТК: 0201300180877207 обл. Туркестанская, р-н Мақтааральский, п. Мырзакент, ул. М.Қуандыков, д. 89, РКА: 0201300180877207
3. Жер учаскесіне құқық түрі Вид право на земельный участок	уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану временное возмездное краткосрочное землепользование
4. Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні ** Срок и дата окончания аренды **	12.01.2030 дейін до 12.01.2030
5. Жер учаскесінің аланы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	0.16744 0.16744
6. Жердің санаты Категория земель	Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты**** Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса)***** Целевое назначение земельного участка**** Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	балабакша құрылысы үшін для строительства детского сада
8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар Ограничения в использовании и обременения земельного участка	жоқ нет
9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	Бөлінетін Делимый

Ескертпе / Примечание:

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

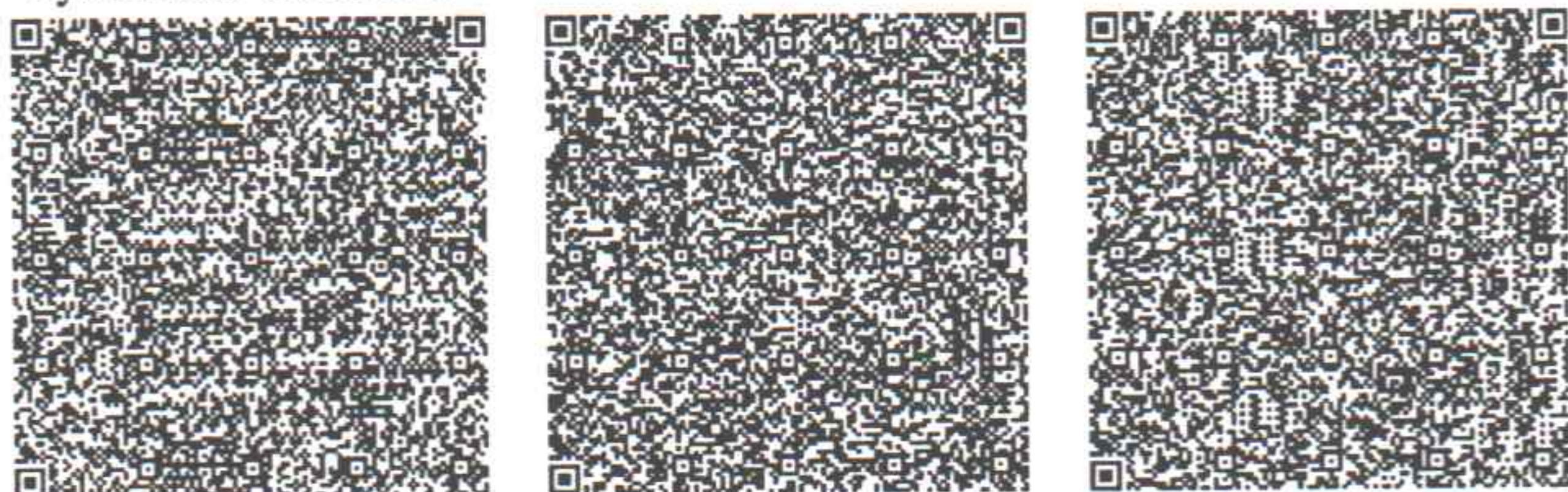
** Аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

*** Қосымша жер учаскесінің үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі/Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.

**** Қосымша жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілетін жер учаскесінің телімінің түрі көрсетіледі/В случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка.

***** Жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ/Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Мақтарал аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Мақтааральского района по регистрации и

ыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

1-2	36.49
2-3	44.93
3-4	37.98
4-1	44.96

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	А	Земли п. Мырзакент

Ескертпе/Примечание:
*Шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды/Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
-----	-----	-----

Осы актіні "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Мақтарал аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі жасады.

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

Настоящий акт изготовлен Отдел Мақтаральского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

Актінің дайындалған күні: 2025 жылғы «27» ақпан

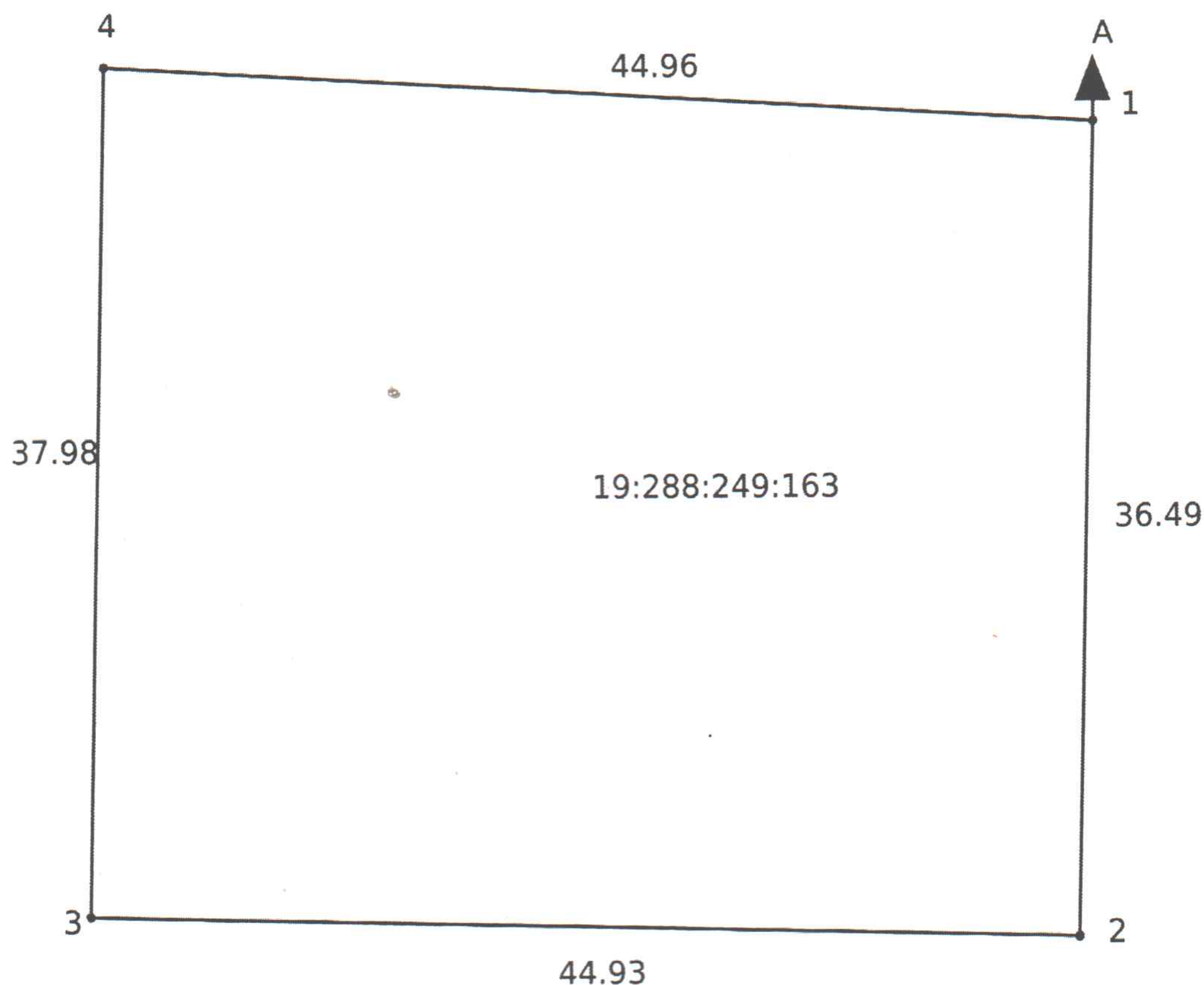
Дата изготовления акта: «27» февраля 2025 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Мақтарал аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Мақтаральского района по регистрации и

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*

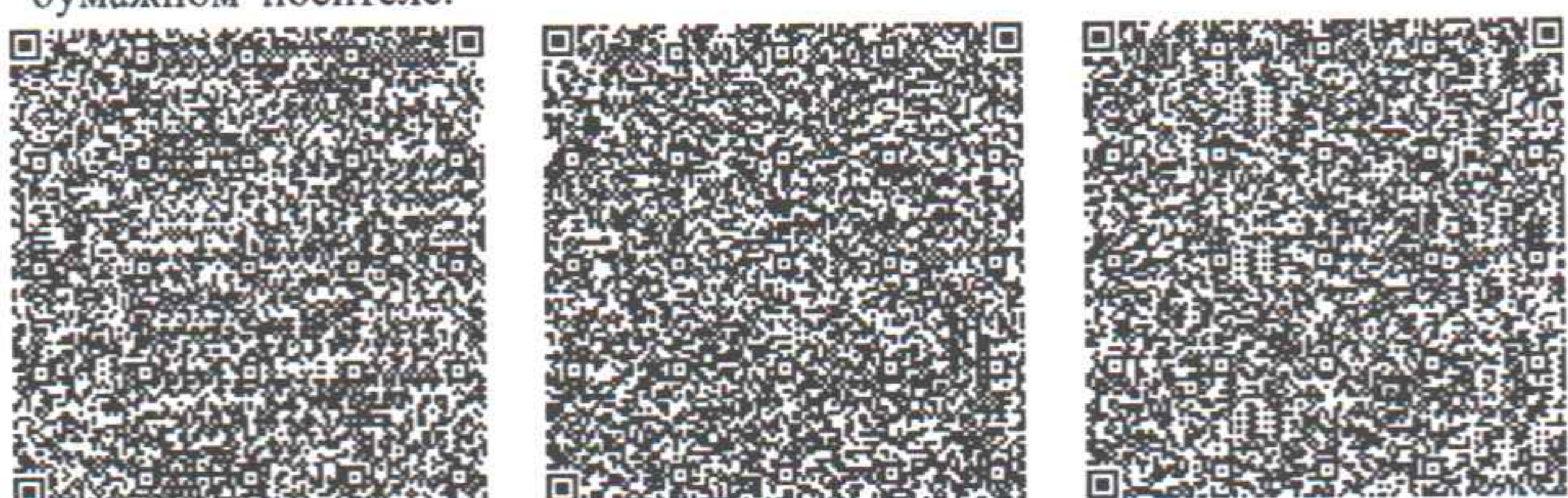


Масштаб: 1:500

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері Меры линий в системе координат, указанной в публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1-2	36.49
2-3	44.93
3-4	37.98
4-1	44.96

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Мақтарал аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Мақтаральского района по регистрации и

Жер телімін жалға беру шарты

№ 5 « 10 » 04 2025 ж.

Біз төменде қол қоюшылар, бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталатын Мактаарал ауданы әкімдігінің «Мактаарал ауданының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі және бұдан әрі «Жалға алушы» деп аталатын *азамат(ша)* Акбаева Гульмира Илесовна екінші тараптан, төмендегі туралы осы Шартты жасастық:

1. Шарттың мәні

1.1. Жалға беруші жалға алушыға өзіне тиесілі мемлекеттік меншіктегі жер телімін (жер телімінің бөлігін 4 жыл 11 айға жалға, Мырзакент кенті әкімінің 12.02.2025 жылғы №10 санды шешімі негізінде жалға береді.

Жер телімінің орналасқан жері және оның деректері: Мырзакент кенті

Кадастрлық нөмірі: 19-288-249-163; көлемі 0,16744 га

Мақсатты тағайындауы: Балабақша құрылысы үшін

Пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: жоқ.

Бөлінуі мен бөлінбеуі: бөлінбейді.

1.3 Жер телімінің жалға алу сомасы 1173 тенгені құрайды.

2. Жер үшін төлем ақы

2.1. Жер телімінің жалға алу төлемінің мерзімі мен түрі: жер телімінің жалға алу құнын төлеу осы шарттың ажырамас бөлігі болып табылады. Төлем ҚР Салық заңнамасымен бекітілген тәртібіне сәйкес Түркістан облысы, Мырзакент кенті, Мактаарал ауданы бойынша салық басқармасына ИИК KZ24070105KSN0000000, БИК ККМФКZ2А, код 105315, ЖСН 021 240 002 336 есеп шотына аударылады.

2.2. Жер телімінің жалға алу сомасының төлемі белгіленбеген және жер салығын және басқа да төлемдерді есептеу тәртібін реттейтін заңнамалық актілерге енгізілген өзгертулерге сәйкес өзгеру мүмкін.

2.3. Қазақстан Республикасының Салық кодексінің 481 бабына сәйкес жер телімін пайдалануға төлем сомасының есебі Жалға берушімен шарттың жағдайлары өзгерген жағдайда қайта қаралуы мүмкін, сондай-ақ ҚР Салық заңнамасымен бекітілген жер телімін пайдалану төлемін есептеу тәртібіне сәйкес.

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

3.1. Жалға алушының құқығы:

1) жер телімін мақсатты тағайындауына сәйкес пайдалана отырып, жерде дербес шаруашылық жүргізуге құқылы;

2) жер телімі мемлекет мұқтаждығы үшін күштеп алғанда (сатып алынғанда) шығындарын өтеуге;

3) ауыл шаруашылығы және өзге де дақылдар мен көшеттердің егісі мен екпелеріне, жер телімін пайдалану нәтижесінде алынған ауыл шаруашылығы мен өзге де өнімге және сатудан алынған табысқа;

4) жер телімі мемлекет мұқтаждығына алынғанда (сатып алынғанда) Қазақстан Республикасының заңдарында белгіленген тәртіпте шығындарын өтеуге;

5) жалға берушінің келісімімен, белгіленген құрылыс, экологиялық, санитарлық-гигиеналық және өзге де арнаулы талаптарға сәйкес суландыру, құрғату және өзге де мелиоративтік жұмыстар жүргізуге, тоғандар мен басқа да су қоймаларын салу құқығына ие.

6) жалға берушінің келісімімен өз шаруашылығының мұқтаждығы үшін жер теліміндегі құмды, топырақты, қиыршық тасты және басқа да кен тараған пайдалы қазбаларды, шымтезекті, орман алқабын, жер үсті және жер асты суларын пайдалануға, сондай-ақ жердің өзге де пайдалы иіліктерін тұтыну құқығына.

3.2. Жалға алушы міндетті:

1) осы шарттың 2 бөлімі 2.1. тармағына сәйкес, жер учаскесінің жалға алу сомасын уақытында төлеуге және «Жалға берушінің» 3 жұмыс күні ішінде куәландырушы құжаттардың көшірмелерін тіркей отырып хабарлау қажет;

2) Жалға берушіден жыл сайынғы төлем көлемін нақтылауға;

3) салық есебі кезеңі 20 ақпаннан кешіктірмей жер телімін пайдаланғандығы үшін төлем бойынша салық есебін жер телімінің орналасқан жеріне байланысты салық органдарына есеп беру;

4) егер шарт салық есебі кезеңінен кейін жасалса, ағымдық төлемдер есебін шарт жасалған келесі айдың 20 кешіктірмей ұсыну қажет;

5) салық есебі кезеңі басталған соң шарттың мерзімі аяқталса немесе шарт бұзылса ағымдық төлемдер есебін мерзім аяқталған (бұзылса) соң он күнтізбелік күннен кешіктірмей ұсыну қажет;

6) осы шартпен көзделген тәртіпте және мақсатты тағайындауына сәйкес жерді пайдалануға;

7) іргелес және бекітілген аймақтарды бойынша шараларды санитарлық жағдайда жасау;

8) Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 33 бабы, 2-т, 6-тш мен 77 бабы, 3-тармағы талаптарын сақтау, яғни қысқа мерзімдік жерді пайдалану құқығын тартып алу немесе беру, сондай-ақ кепілдікке беру жіберілмейді;

9) жал мерзімін ұзарту барысында, жер телімінің орналасқан жеріне байланысты жергілікті атқарушы органға, осы шарттың мерзімі аяқталғанша 1 ай бұрын арнайы өтінішпен жүгіну қажет.

10) қажеттілік туындаған жағдайда Қазақстан Республикасы Жер кодексімен көзделген тәртіпте сервитуттарды ұсынуды қамтамасыз ету;

11) жерді пайдаланушының мекен-жайы өзгерген жағдайда өкілетті органға бір ай ішінде хабарлау қажет.

12) өндірістік табиғат қорғау технологиясын қолдануға, өзінің шаруашылық қызметінің нәтижесінде қоршаған табиғи ортаға зиян келтіруге және экологиялық ахуалдың нашарлауына жол бермеуге;

13) ҚР Жер кодексінің 140 бабымен көзделген жерді қорғау бойынша шараларды жүзеге асыру;

14) жер салығын, жер телімдерін пайдаланғандығы үшін төлемді және басқа да Қазақстан Республикасының заңнамаларымен көзделген басқа да төлемдерді уақытында төлеуге;

15) жер телімінде шаруашылық және басқа қызметтерді жүргізу барысында құрылыс, экологиялық, санитарлық-гигиеналық және басқа да талаптарды (нормалар, ережелер) сақтауға;

16) Қазақстан Республикасының жер заңнамасымен бекітілген жердің жағдайы мен қолданылуы туралы мәліметтерді мемлекеттік органдарға уақытында тапсыру;

17) басқа меншік иелері мен жер пайдаланушылардың құқықтарын бұзбау;

18) топырақтың құнарлы қабатының қоқысталуын, нашарлауына жол бермеу, мұндай сыдырып алу құнарлы қабатты біржола жоғалуын болғызбау үшін қажет болған жағдайларды қоспағанда, басқа адамдарға сату немесе беру мақсатында оны сыдырып алуға жол бермеуге;

19) меншігі болып табылмайтын, анықталған өндірістік коксытар туралы жергілікті атқарушы органға хабарлау.

20) агрохимиялық шараларды жүргізу;

21) топырақтың құнарлы қабатын сақтау үшін агрохимиялық тәсілдерді пайдалану, сондай-ақ ауылшаруашылығы дақылдарын өсіру қабылданған технологиялық карталарға сәйкес агрохимиялық операцияларды жасау;

22) ішкі шаруашылық жерге орналастыру жобаларына сәйкес ауылшаруашылығы мақсатындағы жерлердің құнарлығын өзгертуден қорғау үшін шараларды орындау;

23) дәнді дақылдардың сызбасының ғылыми-негізделген есебімен егін егу айналымын сақтау;

24) ауылшаруашылығы дәнді дақылдарын өсіру бойынша тұқым егу мен фитосанитарлық талаптарды орындау бойынша шараларды орындау; ауылшаруашылығы дақылдарының тұқым түрі мен тұқымды онтайландыру ғылыми негізделген мерзімдерін сақтау;

Тұқымдарды жұқтырмау, карантинді, ауру әртүрлі жұқтырғыш өсімдіктерге қарсы фитосанитарлық шараларды жүргізу;

25) жайылымдарды суландыру бойынша шараларды жүргізу;

26) агроөнеркәсіптік кешенді дамыту аясында өкілетті мемлекеттік органдармен бекітілген, жайылымның бір бірлігіне ауылшаруашылығы малдарын жайылымға жіберу нормативтерін сақтау.

Договор аренды земельного участка

№ 5 « 10 » 04 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Государственное учреждение учреждение «Отдел земельных отношений Мактааральского района» государственное учреждение именуемого в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, *гражданин(а)* Акбаева Гульмира Илесовна «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает (предоставляет) Арендатору принадлежащий ему на правах государственной собственности в аренду сроком на 4 год 11 месяц, Арендатор земельный участок (часть земельного участка) на основании Решение акима поселка Мырзакент №10 от 12.02.2025 года

1.2. Месторасположение земельного участка и его данные: *поселка Мырзакент*

Кадастровый номер 19-288-249-163; Площадь 016744 га

Целевое назначение: Для строительства детского сада

Ограничения в использовании и обременения: *нет*.

Делимость или неделимость: *неделимый*.

1.3 Сумма арендной платы земельного участка составляет 1173 тенге.

2. Размер арендной платы

2.1. Форма и сроки оплаты аренды земельного участка: Расчет стоимости аренды земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего договора, подлежит уплате, путем перечисления платежей на ИИК KZ24070105KSN0000000 Налогового управления по Мактааральскому району Туркестанской области, п. Мырзакент, БИК ККМФКZ2А, код 105315, ИИН 021 240 002 336.

2.2. Сумма арендной платы земельного участка не является фиксированной и может изменяться в соответствии с внесенными изменениями в законодательные акты, регламентирующие порядок исчисления налоговых и иных платежей на землю.

2.3. Расчет суммы платы за пользование земельным участком в соответствии со статьей 481 Налогового кодекса Республики Казахстан может пересматриваться Арендодателем в случаях изменений условий договора, а также порядка исчисления платы за использованием земельным участком, устанавливаемого Налоговым законодательством Республики Казахстан.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендатор имеет право:

1) самостоятельно хозяйствовать на земле, использовать ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

2) на возмещение убытков в случае принудительного отчуждения земельного участка для государственных нужд;

3) собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных и иных культур и насаждений, на произведенную сельскохозяйственную и иную продукцию, полученную в результате использования земельного участка и доходы от ее реализации;

4) на возмещение убытков в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан в случае изъятия (выкупе) земельного участка для государственных нужд;

5) с согласия Арендодателя проводить оросительные, осушительные и иные мелиоративные работы, строить пруды, и иные водоемы в соответствии с установленными строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями.

согласия Арендодателя использовать для собственных производственных нужд имеющиеся на земельном участке песок, глину, гравий и другие общераспространенные полезные ископаемые, торф, лесные угодья, поверхностные и подземные воды, а также эксплуатировать иные полезные свойства земли;

3.2. «Арендатор» обязан:

1) своевременно произвести оплату суммы аренды земельного участка, в соответствии с п.2.1. раздела 2 настоящего договора и уведомить «Арендодателя» с приложением копий подтверждающих оплату документов в течении 3 рабочих дней;

2) ежегодно уточнять размер арендной платы у Арендодателя;

3) представлять в налоговые органы по местонахождению земельных участков налоговую отчетность (расчета сумм текущих платежей) по плате за пользование земельными участками не позднее 20 февраля отчетного налогового периода;

4) в случае, заключения настоящего договора после начала налогового периода, представлять расчет сумм текущих платежей не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора;

5) по окончании срока действия договора или его расторжения после начала налогового периода представлять расчет сумм текущих платежей не позднее десяти календарных дней со дня окончания срока действия (расторжения) договора;

6) использовать землю в соответствии с его целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим договором;

7) осуществлять мероприятия по содержанию закрепленной и прилегающей территории в надлежащем санитарном состоянии;

8) соблюдать требования пп.6 п.2 ст.33 и п.3 ст.77 Земельного кодекса Республики Казахстан, в соответствии с которыми, отчуждение и передача права краткосрочного землепользования, а также сдача его в залог не допускается;

9) при продлении срока договора аренды, обратиться в местный исполнительный орган по месту нахождения земельного участка, с соответствующим заявлением не менее чем за 1 месяц до истечения срока настоящего договора.

10) в случае необходимости обеспечивать предоставление сервитутов в порядке, предусмотренных Земельным кодексом Республики Казахстан

11) при изменении адреса землепользователя в течении месяца сообщить уполномоченному органу.

12) применять технологии производства, соответствующие санитарным и экологическим требованиям, не допускать причинения вреда здоровью населения и окружающей среде, ухудшения санитарно-эпидемиологической, радиационной и экологической обстановки в результате осуществляемой ими хозяйственной и иной деятельности;

13) осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные статьей 140 Земельного кодекса Республики Казахстан;

14) своевременно вносить земельный налог, плату за пользование земельными участками и другие предусмотренные законодательством Республики Казахстан и договором платежи;

15) при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы);

16) своевременно представлять в государственные органы установленные земельным законодательством Республики Казахстан сведения о состоянии и использовании земель;

17) не нарушать прав других собственников и землепользователей;

18) не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв, а также снятия плодородного слоя почвы с целью продажи или передачи или другим лицам, за исключением случаев, когда такое снятие необходимо для предотвращения безвозвратной утери плодородия;

19) сообщать местным исполнительным органам о выявленных отходах производства и потребления, не являющихся их собственностью.

20) проведение агрохимических мероприятий;

21) применение агротехнических приемов сохранения плодородия почв, в том числе путем соблюдения агротехнологических операций в соответствии с принятыми технологическими картами выращивания сельскохозяйственных культур;

22) выполнение мероприятий по охране почв от деградации земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с проектами внутрихозяйственного землеустройства;

23) соблюдение севооборотов с учетом научно-обоснованных схем ротации культур;

24) проведение мероприятий по семеноводству и выполнение фитосанитарных требований по выращиванию сельскохозяйственных культур путем:

соблюдения научно обоснованных сроков сортосмены и сортообновления семян сельскохозяйственных культур;

проведения фитосанитарных мероприятий по обеззараживанию семян, борьбе с сорной и карантинной растительностью, болезнями и вредителями;

25) проведение мероприятий по обводнению пастбищ;

26) соблюдение нормативов нагрузки выпаса сельскохозяйственных животных на единицу площади пастбищ, утвержденных уполномоченным государственным органом в области развития агропромышленного комплекса.

27) своевременно вносить земельный налог, плату за пользование земельными участками и другие предусмотренные законодательством Республики Казахстан и договором платежи

р салығын, жер телімдерін пайдаланушы үшін төлемді және басқа да Қазақстан Республикасының заңнамаларымен белгіленген басқа да төлемдерді уақытында төлеуге;
Кер кодексімен көзделген заң және әрекеттегі заңнама нормаларын бұзушылықтарды дәрмеу.

1) топырақтың құнарлы қабаттағы және мелиоративтік жағдайының төмендеуін олдырмау.

30) тұрақты түрде арнайы органдарға төмендегі есептерді:

1. жер телімі иелері мен жерді пайдаланушылардың қаржылық-өндірістік қызметі туралы жылдық есеп;
2. жалпы мемлекеттік статистикалық есеп түрлерін қадағалау № 2-АПП «Бидай мен қозғалысы туралы», № 3-АПП «Майлы дәнді-дақылдар мен олардың қозғалысы туралы», № 4-АПП «Егіс нәтижесі туралы», № 24-АПП «Мал шаруашылығы жағдайының есебі», № 29-АПП «Барлық жерлерден ауылшаруашылығы дәнді-дақылдары егісінің жиналуы туралы», № 6-р «Паруашылық (фермерлік) қожалықтардың жер алқаптары туралы мәліметтер».

31) болу керек:

1. ауылшаруашылығы дәнді-дақылдарын өсіру технологиялық картасы;
2. тұқым айналымы кітабы;
3. шаруашылық есебі кітабы;
4. жайылымның бір бірлік алаңына ауылшаруашылығын өсіру жүктілігі нормалары;
5. тұқымның түрі, егу және фитосанитарлық сапасын куәландыратын құжаттар;
6. пестицидтер (ядохимикаттар) мен агрохимикаттарды қолдану туралы актілер;
7. ішкі шаруашылық жерге орналастыру жобалары;
8. ауылшаруашылығы мақсатындағы жер телімдерінің төл құжаты.

3.3. «Жалға берушінің» құқығы:

- 1) осы шарттың жағдайларын орындауды бақылауға ұстау;
- 2) жерді қорғау мен пайдалануға бақылау жүргізу;
- 3) жер телімін тағайындаған мақсатында қолдануға бақылау жасау;
- 4) жалға алушының қызметінің нәтижесінде жердің сапасы мен экологиялық ахуалына келтірілген шығындарды толық көлемде өтеуіне;
- 5) Шарттың мерзімі аяқталған соң жер телімінің жағдайын бағалап, оның актімен қабылдау;
- 6) егер Жалға алушы жер телімін пайдалануда өз міндеттерін қажет деңгейде орындамаған жағдайда, жаңа мерзімге шарт жасамау;
- 7) осы шарттың 2 бөлімі 2.2. тармағына келісімді жер телімін жалдау сомасы бөлігіне өзгертулер енгізуге;
- 8) Осы Шарттың жағдайларын және Жалға берушінің заң бұзушылықтарды жою туралы берген ұйғарымын берілген мерзім ішінде орындамаса, Шартты уақытынан бұрын бұзу;
- 9) Қазақстан Республикасы Жер кодексімен көзделген және осы Шарттың жағдайларында шартты бір жақты тәртіпте немесе уақытынан бұрын бұзуға.

3.4. «Жалға беруші» міндетті:

- 1) Шарт жағдайларына сәйкес келетін түрінде жер телімін Жалға алушыға тапсыру;
- 2) мемлекет мұқтаждығы үшін жер телімін күштеп алған жағдайда Жалға алушының шығындарын өтеуге немесе өз еркі бойынша басқа жер телімін ұсыну;
- 3) өз бастамашылығымен Шартты мерзімінен бұрын бұзған жағдайда Жалға берушінің шығындарын толық көлемде өтеу;
- 4) Жалға берушіні жер телімін пайдалану құқығының барлық шектеулері мен ауыртпалықтары туралы хабарлау;
- 5) Жалға алушымен ауылшаруашылығы алаптарын игеру мен жақсартуға жұмсаған шығындарын толық немесе бөлшектеп өтеу, егер бұл туралы Шартта берілсе.

4. Қосымша жағдайлар

4.1. Жалға алушы конкурстық өтінімде жер телімі орналасқан аймақта әлеуметтік инфрақұрылымның дамуына және қолдауына, өндіріс көлемі мен салық аударымдарының артуына жағдай жасайтын қосымша міндеттер әрекеттегі шарттың барлық мерзімінде өз күшіне ие және өзгертілмейді.

5. Тараптардың жауапкершілігі

5.1. Берілген мерзімде жалгерлік төлем төленбеген жағдайда, Жалға алушы өткен есепті кезеңнің әр жіберілген күні үшін айыппұл төлейді. Айып пұлдың көлемі Қазақстан Республикасы Ұлттық Банктің ресми рефинансирования құнынан бекітіледі.

5.2. Кешіктірілген мерзім 30 күнтізбелік күннен артық болмауы қажет.

5.3. Айып пұл төлеу Жалға алушыны осы шарт бойынша өз міндеттерін орындаудан босатпайды.

5.4 Шарттың талабын бұзғаны үшін тараптар Қазақстан Республикасының қолданылып жүрген заңдарына сәйкес жауапкершілікке тартылады.

6. Талас жағдайларды қарау тәртібі

6.1. Шарт бойынша туындайтын немесе оның қолданылуымен байланысты кез келген келіспеушіліктер мен талаптар тараптардың арасындағы келіссөздермен шешіледі.

6.2. Келіссөз жолымен шешілмеген барлық келіспеушіліктер сот тәртібінде шешіледі.

7. Шартты бұзу тәртібі мен өзгертулер енгізу

7.1. Осы шарт кез келген уақытта өзара келісім арқылы бұзылуы мүмкін.

7.2. Жалға алушы осы Шарттың 3 бөлімі, 3.3. тармағы, 9-ші мен 8-ші міндеттерін орындамаса немесе дұрыс орындамаған жағдайда, шартты бір жақты тәртіпте немесе мерзімінен бұрын бұзуға құқылы, бұзғанға дейін 30 күнтізбелік күннен бұрын арнайы жазбаша хабар береді.

7.3. Шарт жағдайларын өзгерту, немесе оны бұзу осы шарттың 3 бөлімі 3.2. тармағымен анықталған міндеттерді орындамаған жағдайда және Қазақстан Республикасы Салық кодексімен бекітілген талаптар бойынша рұқсат беріледі.

8. Шарттың қолданылуы

8.1. Осы шарт 2030 жылға дейін әрекет жасайды.

8.2. Шарт екі дана етіп жасалды, оның бір данасы Жалға алушыға, екіншісі Жалға берушіге тапсырылады.

Тараптардың мекен-жайлары мен деректемелері:

«Жалға беруші»

«Мақтаарал ауданының жер қатынастары бөлімі»
мемлекеттік мекемесінің басшысы
У.Мырзамдамов

М.О

«Жалға алушы»
Ақбаева Гульмира Илесовна
ЖСН 740 309 400 971
Мекен-жайы Мырзакент кенті

действующими нормами законодательства.

е29) не допускать существенного снижения плодородия и ухудшения мелиоративного состояния почв.

30) на постоянной основе сдавать в соответствующие органы следующие отчетности:

1. годовой отчет о финансово-производственной деятельности собственников земельных участков и (или) землепользователей;
2. формы отчетности общегосударственного статистического наблюдения № 2-СХ «О наличии и движении зерна», № 3-СХ «О наличии и движении семян масличных культур», № 4-СХ «Об итогах сева под урожай», № 24-СХ «Отчет о состоянии животноводства», № 29-СХ «О сборе урожая сельскохозяйственных культур со всех земель», № 6-р «Сведения о наличии земельных угодий в крестьянских (фермерских) хозяйствах».

31) иметь в наличии:

1. технологические карты выращивания сельскохозяйственных культур;
2. книги истории полей и севооборотов;
3. книги похозяйственного учета;
4. нормативы нагрузки выпаса сельскохозяйственных животных на единицу площади пастбищ;
5. документы, подтверждающие сортовые, посевные и фитосанитарные качества семян;
6. акты о применении пестицидов (ядохимикатов) и агрохимикатов;
7. проекты внутрихозяйственного землеустройства;
8. паспорт земельных участков сельскохозяйственного назначения.

3.3. «Арендодатель» имеет право:

- 1) осуществлять контроль за исполнением условий настоящего договора;
- 2) осуществлять контроль за использованием и охраной земель;
- 3) осуществлять контроль за использованием земельного участка по целевому назначению;
- 4) на возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земли и экологической обстановке в результате своей хозяйственной деятельности;
- 5) оценивать по истечению срока действия Договора состояние земельного участка и принимать его по акту;
- 6) не заключать договор аренды на земельный участок на новый срок, если Арендатор ненадлежащим образом исполняет свои обязанности в период действия договора по использованию земельного участка и арендной плате за пользование земельным участком;
- 7) вносить изменения в договор в части суммы аренды земельного участка согласно п.2.2 раздела 2 настоящего договора;
- 8) досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае несоблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также неисполнения предписаний Арендодателя об устранении нарушений условий Договора в указанные сроки;
- 9) расторгнуть договор в одностороннем и досрочном порядке в случаях предусмотренных Земельным кодексом Республики Казахстан, а также настоящим договором.

3.4. «Арендатор» обязан:

- 1) предоставлять Арендодателю земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;
- 2) возместить Арендодателю убытки, а также по его желанию предоставить другой земельный участок в случае принудительного изъятия земельного участка для государственных нужд;
- 3) возместить в полном объеме убытки Арендодателю при досрочном расторжении Договора по своей инициативе;
- 4) известить Арендатора о всех обременениях и ограничениях прав на земельный участок;
- 5) возместить в соответствии с Договором полностью или частично расходы, понесенные Арендатором на освоение и улучшение сельскохозяйственных угодий, если такое освоение и улучшение было оговорено Договором.

4. Дополнительные условия

4.1. При принятии Арендатором в конкурсной заявке дополнительных обязательств, способствующих увеличению объемов производства и налоговых отчислений, поддержанию и развитию социальной инфраструктуры, на территории которого находится земельный участок эти условия имеют силу в течение всего срока действия договора и остаются неизменными.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неуплаты арендной платы в сроки, оговоренные в Договоре, Арендатор за каждый день просрочки уплачивает неустойку. Размер неустойки устанавливается из официальной ставки рефинансирования Национального Банка Республики Казахстан на день просрочки.

5.2. Срок просрочки не должен превышать 30 календарных дней.

5.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

5.4 Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6. Порядок рассмотрения споров

6.1. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по Договору или связанные с его действием, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2 Все разногласия, вытекающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

7. Внесение изменений и порядок расторжения договора

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут по обоюдному согласию в любое время.

7.2. Арендодатель вправе расторгнуть договор в одностороннем и досрочном порядке, в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств по п.п.8 и п.п. 9 пункта 3.3 раздела 3 настоящего Договора, путем направления соответствующего письменного уведомления за 30 календарных дней до даты расторжения.

7.3. Изменение условий договора, его расторжение допускается в случаях несоблюдения обязательств, определенных п.3.2. раздела 3 настоящего Договора и по требованию налогового органа по основаниям установленным Налоговым кодексом Республики Казахстан.

8. Действие Договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента заключения, подлежит обязательной регистрации в органах юстиции и действует до 2030 года

8.2. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых передается «Арендатору», второй – «Арендодателю».

Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Арендодатель»

Руководитель «Гу-отдел земельных отношений»
Мақтааралського району»
У.Мырзамдамов

М.П

«Арендатор»
Ақбаева Гульмира Илесовна
ИИН 740 309 400 971
Адрес поселка Мырзакент

МҮЛІКТІ СЕНІМГЕРЛІКПЕН БАСҚАРУ ШАРТЫ

Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы,
Мақтаарал ауданы, Мырзакент кенті.
Екі мың жиырма бесінші жылдың мамыр айының екісі.

Біз, аз. **Акбаева Гульмира Илесовна, 09.03.1974** жылы туылған, Оңтүстік Қазақстан облысының тумасы, ЖСН 740309400971, Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Мырзакент кенті, Қуандықов көшесі № 89 үй тұрғыны бұдан әрі «Сенімгерлікпен басқару құрылтайшылары» деп аталатын бір тарап,

және 22.07.1961 жылы туылған, Оңтүстік Қазақстан облысының тумасы, ЖСН 610722302178, Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Мырзакент кенті, Қуандықов көшесі № 89 үй тұрғыны, азамат **Жумабаев Дуйсенби Бухарбаевич**, бұдан әрі «Сенімгер басқарушы» деп аталатын екінші тарап, осы төмендегі мүлікті сенімгерлікпен басқару шартын түздік:

1. «Сенімгерлікпен басқару құрылтайшысы» «Сенімгер басқарушыға» мүлікті сенімгерлікпен басқаруға берді, «Сенімгер басқарушы» «Сенімгерлікпен басқару құрылтайшысының» мүдделері үшін осы мүлікті басқаруды жүзеге асыруға міндетті.

2. Сенімгерлікпен басқару мүлік тұрғын үйді жер телімімен көлемі – 0,17081 га. кадастрлық № 19-288-249-163 санды, жеті тұрғын бөлмеден, жалпы алаңы-200,6 ш.м., тұрғын алаңы-156,3 ш.м., көлөкжай-49,2 ш.м., бастырма-30,0 ш.м., қора-20,9 ш.м., әжетхана-4,7 ш.м., монша-62,7 ш.м., жапсырма-155,5 ш.м., жазғы асхана-98,1 ш.м., бастырма-25,7 ш.м., бастырма-25,0 ш.м., бастырма-43,7 ш.м., қора-23,5 ш.м., қора-43,7 ш.м., бастырма-37,0 ш.м., Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Мырзакент кенті, Қуандықов көшесі № 89 (сексен тоғыз) мекен-жайда орналасқан.

3. Жылжымайтын мүлік азаматша **Акбаева Гульмира Илесовнаға** № 2465, 10.09.2019 жылы берілген сату-сатып алу шартымен тиесілі;

және осы шарт жасалғанға дейін мүлік кепілге салынбаған, оған тыйым салынбаған және даулы еместігі Түркістан облысы бойынша «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы 02.05.2025 жылы берген, №10305211153699 жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар мен ауыртпалықтар және оның сипаттамасы туралы анықтамаға сәйкес анықталды..

4. Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 883-895 баптарының мазмұны тараптарға нотариус түсіндірді.

5. Осы шарт бойынша «Сенімгерлікпен басқару құрылтайшысы» пайда алушы болып табылады.

6. Үшінші тұлғаның мүлікті сенімгерлікпен басқаруда құқығы және міндеттері жоқ. «Сенімгер басқарушы» мүлікті кепілге қоюға және басқа да іс-әрекеттер жасау жайында «Сенімгерлікпен басқару құрылтайшысының» келісімімен жасалуы тиіс.

7. Сенімгерлікпен берілген мүлікті «Сенімгер басқарушы» үшінші тұлғаға қайта сенім білдіру құқыңсыз басқаруға міндетті.

8. «Сенімгерлікпен басқару құрылтайшысы» жыл сайын келісім бойынша кеткен шығындарын өтейді.

9. Осы шарт тоқтатылған кезде сенімгерлікпен басқару күші «отыз» күн көлемінде «Сенімгерлікпен басқару құрылтайшысына» өткізіледі.

10. Осы шартты куәландыру шығынын «Сенімгерлікпен басқару құрылтайшысы» төлейді.

11. Қазақстан Республикасы «Нотариат туралы» Заңының 53-бабының мазмұнын тараптарға нотариус түсіндірді.

12. Осы шартқа тараптар қолдарын қойған кезден бастап күшіне енеді және «Сенімгерлікпен басқару құрылтайшысы» мемлекеттік қызметте болғанға дейін күшінде болады.

13. Шарт бірдей заңды күші бар екі данада қазақ тілдерінде жасалынды, олардың біреуі Түркістан облысы нотариаттық округінің нотариусы Адилов Бахтияр Козыкеевичтің іс қағаздарында сақталады, қалған данасы «Сенімгер басқарушыға» беріледі.

14. Осы сенімгерлікпен басқару шарты Түркістан облысының Әділет департаменті Мақтаарал ауданының Әділет басқармасында тіркелуі тиіс.

15. Осы Шартқа қол қоярда тараптар әрекет қабілеттілігінде шектелмегенін, есірткімен, уытпен, ішімдікпен мас жағдайда емес екендігін, денсаулығының жағдайы бойынша өз құқықтарын жүзеге асырып, қорғай алатынын және міндеттерін орындай алатынын растайды, қол қоятын Шарттың мәнін түсінуге кедергі келтіретін сырқатқа шалдықпағанын, сондай-ақ жаңылу, алдау, зорлық-зомбылық, арам ниетті келісім немесе түрлі жағдайлардың кездесуі ықпал етпегенін растайды.

Қолдары:

1. Акбаева Гульмира Илесовна
2. Жумабаев Дуйсенби Бухарбаевич

«02» мамыр 2025 жыл, Мен, Түркістан облысының нотариаттық округінің нотариусы Адилов Бахтияр Козыкеевич, Қазақстан Республикасы Әділет Министрлігі, 05.06.2000 жылы берген № 0000782 лицензиясы негізінде әрекеттенуші, осы шартты куәландырамын.

Осы шартқа тараптар менің көзімше қол қойды. Тараптардың жеке басы анықталды, әрекет қабілеттіліктері тексерілді және Сенімгерлікпен басқару мүлкі «Сенімгерлікпен басқару құрылтайшыларына» тиістілігі тексерілді.



№ 515 тізілімде тіркелді
ҚР «Нотариат туралы» Заңының 30 бабы 2 тармағына
және 30-1 бабына сәйкес нотариусқа төленді.
Нотариус: Адилов.Б.К



ES3701827250502162510A99998D

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия